



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
686

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Καρυές Τσιγγανοβούνια» στο Ν. Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την ένδοξ του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής 'Αγρινίου (Αιτωλίας και 'Ακαρνανίας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως της από 19.7.1978 εκδόσεως καθορισμού όριων οικισμού Δωδώνης Ν. 'Ιωαννίνων. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οικοπέδων εις Διόνυσον Μπάλας 'Αττικής. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 704

(1)

Περί κηρύξεως δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Καρυές Τσιγγανοβούνια» στο Νομό Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
- β) Του άρθρου 191 Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».

2. Τις διαταγές του 'Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 114812/2946/24.12.1975, 10582/539/13.2.1976, 215696/1451/

9.5.1977, 47606/1610/13.10.1977, 221479/2202/4.7.77 και 204809/761/24.2.1978.

3. Την αναφορά του Δασαρχείου Μολάων αριθ. 1766/5.10.1978, σύμφωνα με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα η δασική έκταση:

α. 'Η οποία:

(1) Είναι τμήμα του δημοσίου δάσους, συγκροτήματος Περιφέρειας Κοινοτήτων Άνω και Κάτω Καστανιάς, Φαρκλού και Έπαρχ. 'Επισ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας.

(2) Είναι έκτατος 4.000 στρεμμάτων.

(3) Έχει την ονομασία Καρυές—Τσιγγανοβούνια κλπ.

(4) Παρίσταται σε διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασεως και στο οποίο κλείνεται με την οριογραμμή Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ—Ο—Π—Ρ—Σ—Α

(5) 'Ορίζεται:

Άνατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση περιφέρειας Κοινοτήτων Νεαπόλεως και Φαρκλού Βοιτών.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση — Άμαξιτό δρόμο και οικισμό Κάτω Καστανιάς.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

6. Της οποίας έχει καταστραφεί η δασική ελάσπη με πυρκαγιά που έγινε στις 1—5 Σεπτεμβρίου 1978.

4. Τις αποφάσεις, βάσει των οποίων συμφωνείται να κηρυχθεί η έκταση αυτή ως αναδασωτέα:

α) 'Αριθ. 3/10.10.1978 του Τηλεμοδοτικού Συμβουλίου Δασών.

β) 'Αριθ. 4/4.10.1978 της Φιλοδασικής Έπιτροπής Μολάων, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την ανωτέρω έκταση ως αναδασωτέα.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 'Οκτωβρίου 1978

Ο Νομάρχης
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

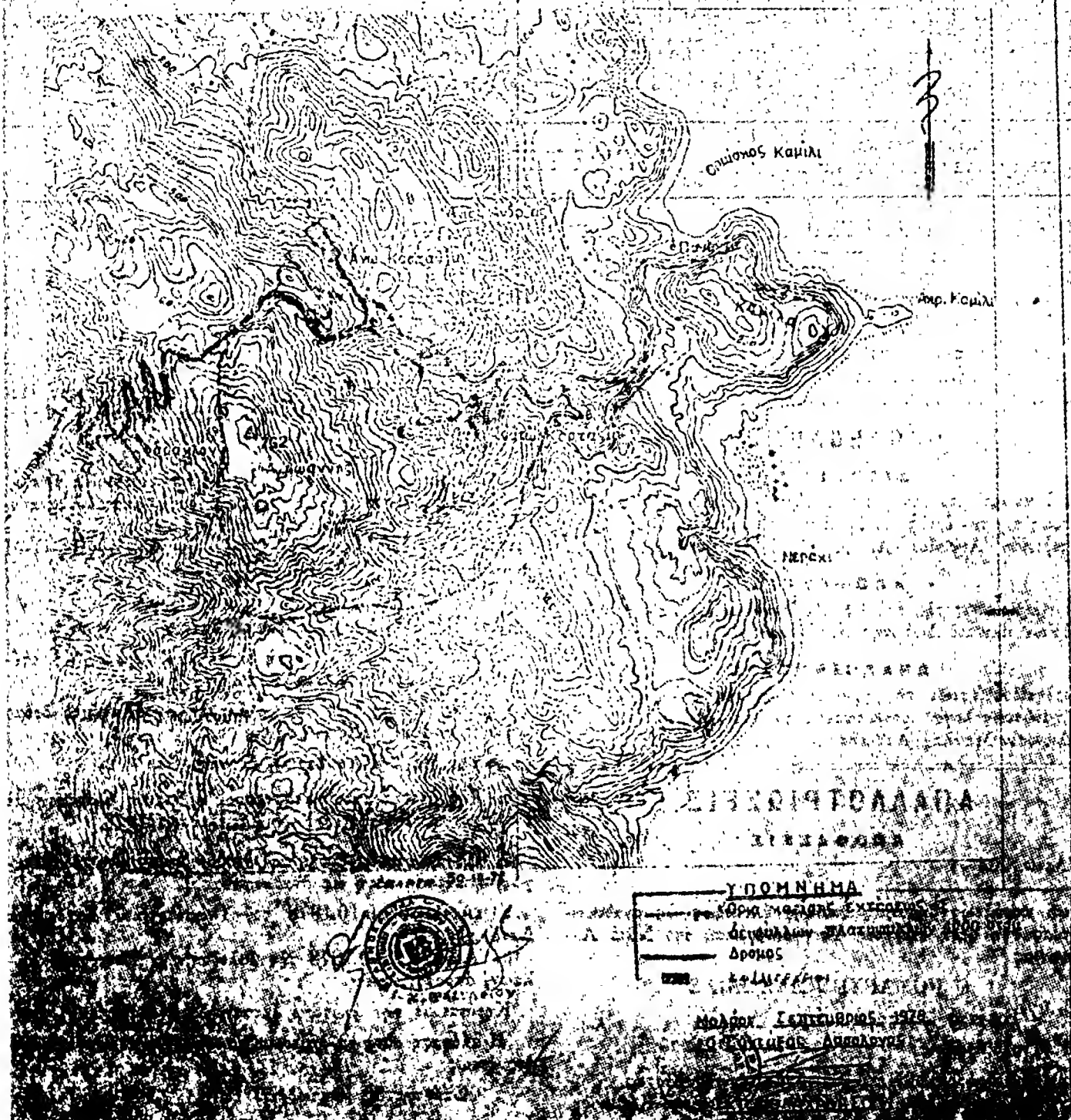
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Εμφαίνουν την καείσαν έκταση κατά την πυρκαγιά
 την γενομένην από 15^η ε. 5^η Σεπτεμβρίου 1978

ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΩΝ ΧΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Άνω Κροτωνιάς - Νεαπόλεως - Κάτω Κροτωνιάς

χ. Φαρσχαδίου

ΚΑΙΜΑΣ 1:20000 - 1978



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν 'Αγρινίου (Αιτωλίας και 'Ακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχόντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21 (παρ. 3), 22, 31 και 35 αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αυθαίρετων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 207/Α).

4. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β)).

5. Τήν υπ' αριθ. 416/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν υπ' αριθ. 970/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργού, άπεφασίσαντες :

"Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν 'Αγρινίου κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, ως εμφανίζονται εις τδ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 32344/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Τομείς	Συντελεσται δομήσεως
I	3,4
II	2,2
III	1,2

"Άρθρον 2.

1. 'Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων και τδ μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών των άνεγειρομένων εντός τής περιοχής τής όποιας οι συντελεσται δομήσεως καθορίζονται διά του προηγούμενου άρθρου 1, καθορίζονται ως εις τόν κάτωθι πίνακα :

Τομείς	καθορισθέντες διά του άρθρου 1 του παρόντος συντελεσται δομήσεως	μέγιστος αριθμός όρόφων	Μέγιστον ύψος των οικοδομών	Μέγιστος αριθμός όρόφων έν προσόψει
I	3,4	6	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
II	2,2	4	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
III	1,2	3	11μ (ως ισχύει)	κατά ΓΟΚ

Τὰ ύψη των άντιστοιχων τομέων εις περίπτωσιν στέγης προσαυξάνονται κατά 1,5 μ.

2. Διά τὰ ειδικά κτίρια ή περιοχάς εργατικών κατοικιών έμπιπτούσας εις τούς ως άνω καθοριζόμενους τομείς, διά τās όποιās έχουν καθορισθῇ διά Διαταγμάτων ειδικοί όροι δομήσεως, παραμένουν οι όροι δομήσεως αυτών ως προκύπτουν εκ των διατάξεων τούτων.

1. 'Εξακολουθοῦν νά εφαρμόζονται οι μέχρι τής δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι άναφερόμεναι εις την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/1974 κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 207/Α) εφαρμοζομένης και τής παραγράφου 2 του αυτού ως άνω άρθρου, εάν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εις τās περιπτώσεις του έδαφίου β τής παραγράφου 1 και τής παραγράφου 2 του άρθρου 12 του αυτού ως άνω Ν. 651/1977, ή μελέτη προς έκδοσιν οικοδομικής άδειας δέον όπως υποβληθῇ εντός τετραμήνου από τής δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης άπράκτου τής προθεσμίας ταύτης ή άδεια εκδίδεται βάσει των διά του παρόντος Διατάγματος, καθοριζόμενων όρων και περιορισμών δομήσεως.

3. "Αδειαι οικοδομής εκδίδόμεναι με τούς πρό τής δημοσιεύσεως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν διά τρία (3) έτη από τής εκδόσεως των και πάντως ούχι πέραν των τεσσάρων (4) έτων από τής δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος.

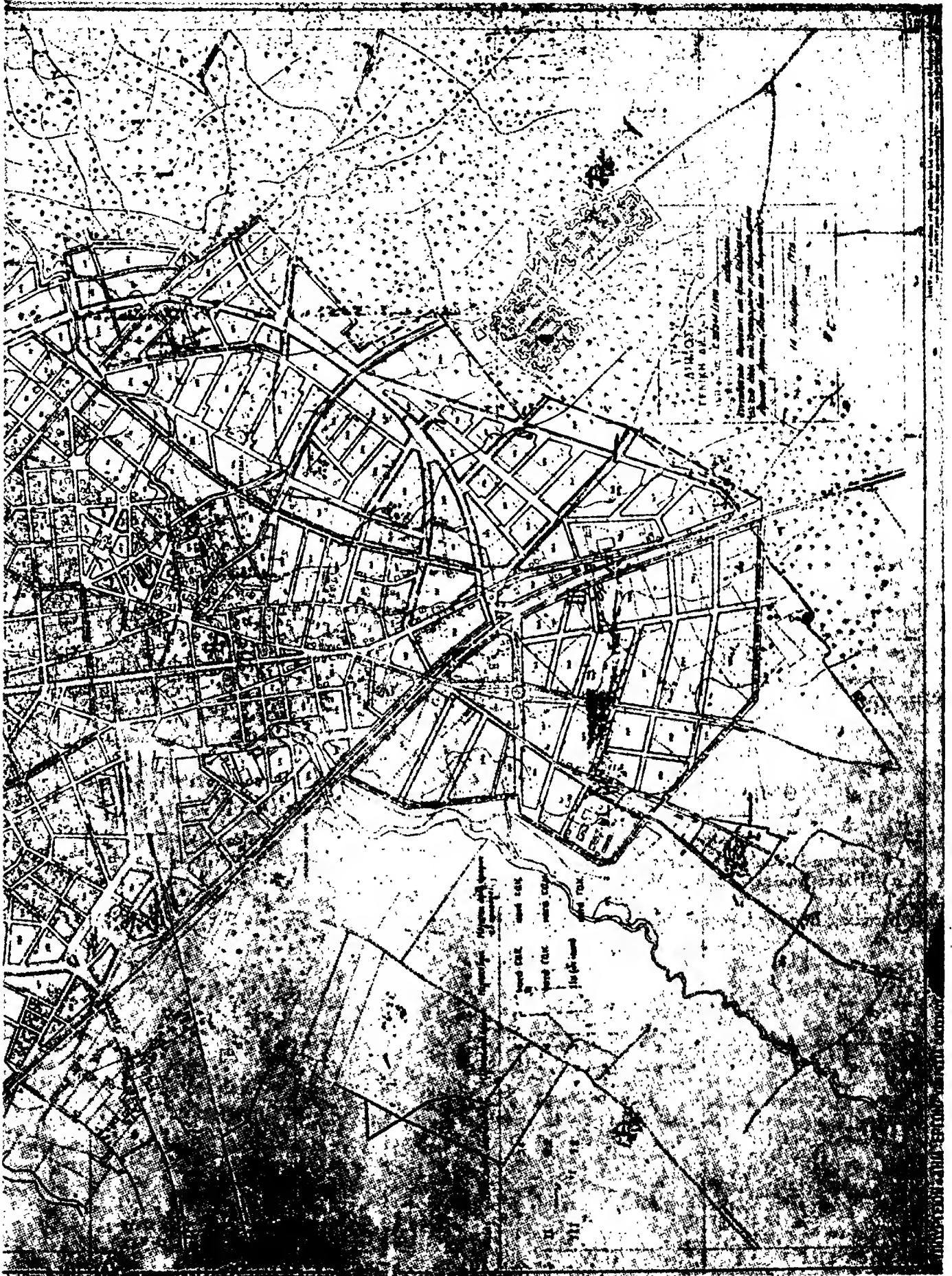
Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 21η Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο 'ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.9. ΤΥ 17826/8160

(3)

Περί έγκρίσεως της από 19.7.78 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού Δωδώνης Ν. Ίωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της αριθμ. 35400/6.12.1975 απόφασεως του Υφυπουργού Δημ. Έργων περί του τρόπου καθορισμού όριων οικισμών πρό του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας) καθώς και της Ε. 22812/13.7.1977 (έγκ. 37) διαταγής διευκρινιστικής της ανωτέρω απόφασεως.

2. Την αριθ. ΤΥ 9213/15.6.78 απόφασή μας με θέμα σύσταση επιτροπής για τον καθορισμό όριων οικισμού.

3. Η από 19.7.78 έκθεση και τοπογραφικό σκαρίφημα καθορισμού όριων οικισμού Δωδώνης Ίωαννίνων που συντάχθηκε από την έν λόγω επιτροπή και στα όποια περιγράφονται και αποτυπώνονται οι χαρακτηριστικές οικοδομές για τον καθορισμό των έν λόγω όριων.

4. Την αριθμ. πρωτ. 630/17.9.78 αναφορά της Κοινότητας Δωδώνης Ίωαννίνων που αναφέρει ότι κατά της υπόψη εκθέσεως καμία ένσταση δεν έχει υποβληθεί, και βλέποντας την γνώμη του Περ. Συμβ. Δ.Ε.Ν.Ι., που διατυπώθηκε στην αριθμ. 25/7.11.78 πράξη του, έπειδή :

1. Τα όρια του οικισμού Δωδώνης Ίωαννίνων όπως τοποθετήθηκαν από την επιτροπή και τα όποια περιγράφονται στην έν λόγω έκθεση, ανταποκρίνονται στις διατάξεις της ανωτέρω απόφασεως (πάρ. 1)

2. Κατά της υπόψη εκθέσεως καμία ένσταση δεν έχει υποβληθεί, αποφασίζουμε :

Έγκρινουμε την από 19.7.78 έκθεση καθορισμού όριων Κοινότητας Δωδώνης Ίωαννίνων όπως συντάχθηκε από την έν λόγω επιτροπή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ίωάννινα, 23 Νοεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
κ.ά.α.

Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού όριων Κοινότητας Δωδώνης

Οι α) Ήλίας Κόλλιας Τοπ/φος Μηχ/κός επί συμβάσει) της Δ.Τ.Υ.Ν.Ι.

β) Κιτσάκης Βασίλης έργοδηγός «επί 7οβ» της Δ.Τ.Υ.Ν.Ι

γ) Βούτσης Έλευθέριος Πρόεδρος Κοινότητας Δωδώνης Ίωαννίνων οι όποιοι αποτελούμε επιτροπή για τον καθορισμό του πριν απ' το 1923 οικισμού Δωδώνης Ίωαννίνων βάσει της Τ.Υ. 9213/15.6.78 αποφάσεως του Νομάρχη και σύμφωνα με την Ε.35400/6.12.75 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων, συγκεντρωθήκαμε μετά από πρόσκληση του Κόλλια Ήλία στις 20.6.1978 στην Κοινότητα Δωδώνης και αποφασίσαμε όμόφωνα την όριοθέτηση της Κοινότητας απ' τις παρακάτω χαρακτηριστικές οικοδομές και ιδιοκτησίες :

1. Χείμαρρος Κωσταγιώταινας
2. Οικία Άγγελικης Λάππα
3. Κοτέτσι Γ. Βώτη
4. Χείμαρρος Μανταίων
5. Τεχνικόν επί του χείμαρρου Μανταίων - όδου προς Δραμειούς
6. Συμβολή χείμαρρων
7. Συνάντηση άγροτικής όδου και χείμαρρου Κωσταγιώταινας
8. Χείμαρρος Κωσταγιώταινας.
9. Συνάντηση όδου προς Άρχαιο Θέατρο και άγροτικής όδου προς Μαντείο.
10. Ρέμμα - άγροτική όδός προς Μαντείο
1. Ρέμμα
12. Άλώνι Άγαθοκλή Γιάννη
13. Γέφυρα
14. Γέφυρα.

Τα ανωτέρω χαρακτηριστικά σημεία φαίνονται και στο από 20.6.78 τοπογραφικό σκαρίφημα που συντάχθηκε από την υπόψη επιτροπή.

Ίωάννινα, 20 Ίουνίου 1978

Η Έπιτροπή

- 1) Ήλίας Κόλλιας
Τοπ/φος Μηχ/κός με σύμβαση
- 2) Κιτσάκης Βασίλειος
Έργοδηγός Δ.Ε. με 7οβ.
- 3) Βούτσης Έλευθέριος
Πρόεδρος Κοινότητας Δωδώνης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ίωάννινα, 19 Ίουλίου 1978

Ο Διευθυντής
ΤΥΝΙ

κ.ά.α.

Κ. ΒΗΧΑΣ

Νομ/κός Δ.Ε. με 3ο β.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων εἰς Διόνυσον Μπάλας Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 84/74 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολιορκείας τοῦ Διαμ. Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. Γ.Π. 20411/1764/774/27.8.75 ἀποφάσεως τοῦ Ἀρχιπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμ./πος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τῆς Ν. Ἀττικῆς, νομίμως μεταγραφείσης εἰς τὸ βιβλίο τῶν μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Μαραθῶνος, ἐν τόμῳ 127 καὶ αὐξοῦντα ἀριθμὸν 834 προσκυρώθησαν ἀναγκαστικῶς εἰς τὰ ἐν Διονύσῳ οἰκοπέδα τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Νέα Αἰολίς, εἰς τοῦ ὁποῦν τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις ὑπεισήληθεν ὁ Δημήτριος Χλωρός, τμήματα οἰκοπέδων φερομένων κατὰ τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν καὶ ἐμφαινομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν σχεδιάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Ἀθ. Κοτσανάρου, ὡς ἀνηκόντων εἰς τοὺς κάτωθι: 1) Μαρίαν Λουίζου, 2) Δημήτριον Γραμματικόν, 3) Ἀρτέμιδα Γιαννίκου, 4) Μιχαὴλ Ἑμμεῆ καὶ 5) Ἀπόστολον Ἀποστολίδην καὶ ἐμφαινομένων εἰς τὸ πρῶτον τὸ τογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ διακριτικὰ στοιχεῖα: α) 458 — 474 — 473 — 459 — 458 — ἐκτάσεως M2 630 καὶ β) 459 — 473 — 472 — 460 — 459 ἐκτάσεως M2 923, ἧτοι συνολικῶς ἐκτάσεως M2 1.553.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 818/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος δι' ἕκαστον M2 τὸ ποσὸν τῶν 500 δραχμῶν καὶ δι' ἕκαστον πευκοδένδρον δρχ. 800, ὡς ὁ ἀνωτέρω Δημήτριος Χλωρός, κατέθεσεν ὑπὲρ τῶν καθ' ὧν ἡ προσκύρωσις εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 521605/19.12.1978 Γραμματίου Παρακαταθήκης (1.553 M2X500 = 776.500 σὺν 12 πευκοδένδρα X 800 = 9.600 δρχ., ἧτοι σύνολον 786.100 δραχμῆς).

Τὸ Γραμμάτιον τοῦτο κατετέθη νομίμως εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Εἰρήνην — Λεμονιά Εὐφρόκωστα Τζίνου καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 5277/19.12.78 πρᾶξις αὐτοῦ, ἧτις καὶ ἐκοινοποιήθη νομίμως εἰς τοὺς φερομένους ἰδιοκτήτας τῶν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων ἐκτάσεων, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 5290, 5291 5292, 5293, 5294/19.12.1978 ἐκθέσεων ἐπιδόσεως τοῦ Δικαστικοῦ Ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Πειραιεῖ Πρωτοδικῶν Δημητρίου Πανοπούλου.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ, συνετάγη ἡ παρούσα εἰδοποίησις δημοσιευμένη νομίμως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα καὶ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῶν ἀνωτέρω προσκυρωθέντων τμημάτων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΠΥΡ. Σ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰς. Ἀθηνῶν 57725/19.12.1978)